

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:  
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский проспект, дом 6

г.о.Ступино, Московская область:

«30» июля 2021 года.

### Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский проспект, дом 6 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили:

Собственник кв.№8 Пяткина Л.А.-1,48%, Собственник кв.№22 Мазунин А.В.-1,57 %, Собственник кв.№3 Абрамова Т.В.- 1,49%, Собственник кв.№32 Яхонтов Э.В.-3,02 %, Собственник кв. №54 Курамшина О.В.-1,59%, Собственник кв.№45 Остапенко О.В.- 1,5 %

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «06» июня 2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилось с 18 часов 00 минут 06 июня 2021 г. до 18 часов 00 минут 20 июля 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 31 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 967,5 (м<sup>2</sup>) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 52,13 % от общей площади 1856,0 м<sup>2</sup>) помещений многоквартирного дома.

### СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. <b>Избрать Председателем общего собрания <u>№32 Яхонтов Э.В.</u>, секретарём собрания – <u>собственника жилого помещения № 54 Курамшина О.В.</u></b>	Решение 100 % принято единогласно .
2. О выборе членов счетной комиссии. <b>Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Балицкая М.С. (кв.29), Пяткина Л.А.. (кв. 8).</u></b>	Решение 100 % принято единогласно
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. <b>Избрать председателя Совета многоквартирного дома – <u>Яхонтов Э.В.</u>, , собственник кв. <u>№32</u></b>	Решение 100 % принято единогласно .
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. <b>избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 8 Пяткина Л.А., собственника жилого помещения № 32 Балицкая М.С. ,собственника жилого помещения № 54 Курамшина О.В.,</b>	Решение 100 % принято единогласно
5. Выбор способа управления МКД <b>5.1 управление управляющей организацией</b>	Решение 100% принято единогласно
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»	Решение 100 % принято

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 31 июля 2021г.	единогласно		
7. Выбор управляющей компании. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.	Решение 100 % принято единогласно		
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК	Решение 100 % принято единогласно		
9. Об утверждении Договора управления МКД. Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).	Решение 100 % принято единогласно		
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 78 копеек за 1 квадратный метр.	Решение 100 % принято единогласно		
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.	Решение 100 % принято единогласно		
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)	Решение 100 % принято единогласно		
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.	Решение 100 % принято единогласно		
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.	Решение 100 % принято единогласно		
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-			

<p>коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонализированной базы данных.</p> <p><b>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 121500008189 ИНН 5045066297)</b></p>	<p><b>Решение 100 % принято единогласно</b></p>
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p><b>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</b></p>	<p><b>Решение НЕ принято</b></p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p><b>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</b></p>	<p><b>Решение 100 % принято единогласно</b></p>
<p>18. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><b>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</b></p>	<p><b>Решение 100% принято единогласно</b></p>
<p>19. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.</p> <p><b>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</b></p>	<p><b>Решение 100 % принято единогласно .</b></p>

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ✓

Секретарь Общего Собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_